

Szanowni Akcjonariusze,

Przedstawiam Państwu raporty roczne z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w 2013 roku.

W 2013 roku Spółka zakończyła z sukcesem realizację wielu kontraktów, wśród których były: przebudowa obwodnicy miasta Kielce w ciągu drogi ekspresowej S-7, modernizacja katowickiego Spodka, budowa Centrum Sportowego dla Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, rozbudowa Gdańskiego Centrum Onkologii przy Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni.

Pomimo zakończenia realizacji wielu kontraktów w 2013 r. zarówno Spółka jak i Grupa zanotowały bardzo duże straty oraz znaczący spadek przychodów. Niestety po raz kolejny okazało się, że część kontraktów pozyskanych w latach 2010 – 2011, przy wydawałoby się opłacalnych wywczasach cenach, nie spełniły oczekiwań Zarządu. Spółka zanotowała na nich niespodziewane straty. Przyczynami tych strat były: ogromna konkurencja na rynku robót budowlanych, znaczący wzrost cen materiałów i podwykonawców oraz brak akceptacji robót dodatkowych przez inwestorów. Trudna sytuacja na rynku budowlanym doprowadziła do upadłości jednej z największych firm budowlanych na Dolnym Śląsku Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego Wrobis S.A., którego głównym akcjonariuszem był Mostostal Warszawa S.A.

Rok 2013 był kolejnym rokiem trudnej współpracy z sektorem bankowym, który nadal miał ograniczone zaufanie do firm budowlanych, co spowodowało mniejszą ilość złożonych ofert przez Mostostal w przetargach budowlanych. Mamy nadzieję, że w latach następnych zmieni się podejście sektora bankowego do branży budowlanej, co pozwoli na skuteczne pozyskiwanie nowych i rentownych kontraktów. Dodatkowo w ocenie Zarządu przyszła skuteczność Spółki w zakresie pozyskania krótkoterminowego finansowania oraz limitów gwarancyjnych uzależniona jest w znacznej mierze od dalszego wsparcia i zaangażowania inwestora strategicznego - Acciony.

Spółka kontynuowała w 2013 r. proces restrukturyzacji zapoczątkowany w 2012 r. Z uwagi na dalszy spadek ilości realizowanych kontraktów Zarząd był zmuszony do kolejnego ograniczenia zatrudnienia w Spółce poprzez zwolnienia grupowe. W procesie restrukturyzacji Spółka jest wspierana poprzez Accionę – głównego akcjonariusza między innymi w postaci kolejnych pożyczek, które zapewniły płynność finansową. Acciona podjęła także decyzję o zamianie części pożyczek udzielonych Mostostalowi w taki sposób, że to Mostostal decyduje o terminie ich spłaty, co pozwoliło zakwalifikować je do kapitałów własnych.

Pomimo tak wielu negatywnych czynników, które mają wpływ na branżę budowlaną Mostostal Warszawa oraz spółki z Grupy Kapitałowej mają wystarczający portfel zamówień na 2014 rok, który według stanu na dzień dzisiejszy zapewnia Grupie osiągnięcie przychodów na poziomie zbliżonym do 2013 r. Zarząd przykłada szczególną wagę do kontraktu na budowę Elektrowni Opole, pozyskanego w konsorcjum z Rafako S.A. i Polimexem – Mostostałem S.A., którego realizacja rozpoczęła się w 2014 r. Poprawa efektywności operacyjnej w wyniku działań restrukturyzacyjnych, jest właściwą odpowiedzią na negatywne zjawiska, które dotknęły branżę w ostatnim okresie.

Mostostal Warszawa, posiadający zaufanie swego inwestora strategicznego - Acciony, dla którego Polska pozostaje istotnym rynkiem, zyskuje naturalny element przewagi strategicznej na tle branży, a jego wsparcie merytoryczne i kapitałowe pozwala z optymizmem myśleć o przyszłości Grupy Kapitałowej Mostostalu Warszawa S.A.

Wiceprezes Zarządu



Miguel Angel Heras Llorente